

France industrie-Jamart : un Picard dans le bungalow

Le secteur de la location de constructions modulaires passe un peu inaperçu, il faut l'avouer. Pourtant, c'est ce sillon qu'un agriculteur picard creuse. Nicolas Jamart entend renforcer sa présence dans l'Est avec France industrie.

VU 19 FOIS | LE 07/04/2017 À 05:00 |



Préparation avant livraison. Les modules de 15 m² sont équipés en fonction de la demande du client. Standards, ils peuvent être assemblés et superposés jusqu'à cinq niveaux. Photo Th.F.



On n'est pas dans le "glam" des pépites du numérique ou dans la puissance de l'industrie automobile. Certes, le secteur de la location de constructions modulaires ne bénéficie pas de la même aura que d'autres pans de l'économie. Il est pourtant un domaine clef de l'activité des entreprises.

Sans lui, les ouvriers du BTP resteraient les pieds dans la boue et certains écoliers n'auraient nulle part où se poser. « Les constructions modulaires, on en trouve partout : on travaille avec les collectivités locales, les foires, les industriels... », explique Nicolas Jamart qui a absorbé en 2011 France industrie et vient de boucler sa fusion avec son groupe Jamart SA.

De la céréale aux caissons

Solide, persévérant, l'homme vient de l'agriculture. Céréaliériste picard, Nicolas Jamart a commencé dans le bungalow par petites touches. D'abord sur son exploitation : « Je cherchais à développer une activité parallèle, on a commencé par quelques locations. » Rapidement, de secondaire, elle devient majeure. La demande est là, il acquiert du matériel et pose les fondations de son groupe.

Jamart SA voit le jour et grossit d'année en année. Aujourd'hui, entre bungalows, conteneurs et cellules préfabriquées, son parc comporte près de 4 000 éléments stockés sur ses différents sites, dont celui de Gandrange, où il a atterri en 2015 après le rachat de France Industrie, une PME qui faisait déjà de la location de blocs modulaires au sein du groupe Euromodule de Faulquemont.

Un business encombrant

Il y a deux ans, Nicolas Jamart décide de renforcer sa présence dans le quart nord-est en installant son agence mosellane sur un hectare dans la zone des Ferblantiers à Gandrange. Son business est encombrant. « Une extension de 5 000 m² est en cours, indique-t-il. Dans notre métier, il faut de la surface. » À la fois pour entreposer les modules, accueillir le ballet des transporteurs et préparer les caissons en fonction des besoins des clients.

Ces transformations à la demande, ainsi que l'entretien, se font dans des ateliers hauts de plusieurs mètres. « Le principe est d'équiper les modules ici avant de les livrer », explique Nicolas Jamart. Gandrange emploie actuellement onze salariés. Le groupe, presque quatre fois plus, avec trente-sept personnes. Jamart a produit en 2016, un chiffre d'affaires de 8,6 millions d'euros et vise 10 millions d'euros cette année.

Objectif 10 millions !

Son expansion va passer par l'acquisition de deux cents nouveaux modules (1,4 M€ d'investissement) cette année auprès des gros fournisseurs que sont Bodard Modulaire à Faulquemont et Cougnaud, ainsi que par une uniformisation accrue de ses process. « Nous allons aussi accentuer notre démarchage de l'industrie où l'on peut apporter des solutions complètes, déroule Nicolas Jamart. L'idée est également de proposer des prestations annexes et de développer la vente. »

Ce placement devrait lui permettre d'accéder à de plus gros marchés et, surtout, d'affronter le géant du secteur, Algeco, dont le nom est si connu qu'il est devenu un nom commun en dépit des protestations de son actuel propriétaire.

Hors génie civil, il faut dix semaines en moyenne pour construire un bâtiment de 350 m² habitable à l'aide d'éléments

préfabriqués modulables et habillables sur mesure.

Une piste pour les

particuliers qui

souhaiteraient accéder à la propriété sans trop se casser la tête avec des délais incertains, des parpaings et des tonnes de béton. Le groupe Jamart de Nicolas Jamart n'explore pas ce marché complexe, mais d'autres le font. L'avantage

principal ici n'est pas le coût de fabrication, qui reste à peu près

équivalent à celui de la construction

traditionnelle, mais la rapidité d'exécution et les innombrables possibilités

d'évolution façon Mecano.

Nicolas Jamart a fondé le groupe Jamart en 2000 à Péronne, dans la Somme. Il est implanté en Picardie (Normandie et Nord-Pas-de-Calais), dans la Marne (Champagne-Ardenne et Île de France) et à Gandrange (quart nord-est).



Son expansion va passer par l'acquisition de deux cents nouveaux modules

Thierry FEDRIGO.